

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

## PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 30.01.2018 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr. 15/25.01.2018 și în scris prin Invitația nr. 1221/25.01.2018.

La lucrările ședinței mai participă: d-na secretar Tudor Florina Neli, d-na Vișănoiu Daniela și dl. Gîrbea Gheorghe.

Ședința de consiliu este prezidată de dl. Ilie Vasilică care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile decembrie 2017 și ianuarie 2018.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi : Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data 08.01.2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

D-na secretar Tudor Florina Neli supune la vot procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local din data 08.01.2018, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.12.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Ilie Vasilică : Dacă sunt discuții!

Dl. Predea Gheorghe : După cum ați observat pe anul 2018 am suplimentat cu 5 posturi numărul de asistenți personali. Pe anul 2017 am avut un număr de 25 de posturi. Având în vedere situațiile care se pot ivi pe tot parcursul anului am apreciat că trebuie să existe o rezervă în acest sens.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea numărului de asistenți personali ai persoanelor cu handicap grav se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni pentru anul școlar 2018 - 2019.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat din orașul Boldești-Scăeni pentru anul școlar 2018 – 2019 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni, pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea acestora.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Nu sunt probleme. Este vorba de mijloace fixe care și-au îndeplinit norma de casare și care nu mai sunt funcționale.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni, pentru scoaterea din funcțiune, casarea și valorificarea acestora se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere iluminat public Oraș Boldești-Scăeni, etapa a III-a”.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Vreau să menționez doar faptul că este vorba de extinderea iluminatului public pe străzile Vestului, Livezilor, Răzoarelor, Sondelor, Teleajenului și Șoseaua Ploiești-Văleni. Suntem în prima fază, ca urmare a devizului, urmând ca atunci când obținem votul dumneavoastră să trecem la faza următoare de proiectare.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții „Extindere iluminat public Oraș Boldești-Scăeni, etapa a III-a” se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții << Montat hidranți interiori Școala Gimnazială „Mihai Viteazul”, etapa a II-a >>.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : După cum cunoașteți este vorba de obținerea avizului ISU la școala „Mihai Viteazul”. Aceasta sperăm să fie ultima etapă prin care să obținem acest aviz.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții << Montat hidranți interiori Școala Gimnazială „Mihai Viteazul”, etapa a II-a >> se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Comisia este întocmită conform prevederilor legale în vigoare în care se menționează exact funcțiile care trebuie să facă parte din această comisie.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind actualizarea componenței Comisiei speciale pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobare asocierii orașului Boldești-Scăeni cu județul Prahova, în vederea asigurării funcționării Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni și pentru realizarea în parteneriat a unor obiective de investiții în anul 2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Noi dăm această hotărâre în speranța că, Consiliul Județean Prahova ne va acorda sume de bani atât pentru UAMS cât și pentru investițiile pe care le-am propus în anexa la hotărâre. Este posibil ca la momentul când Consiliul Județean va lua o decizie în acest sens să modificăm această hotărâre în care să trecem și sumele. Însă este necesară la județ pentru a ne lua în calcul pentru repartizarea anumitor sume.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobare asocierii orașului Boldești-Scăeni cu județul Prahova, în vederea asigurării funcționării Unității de Asistență Medico-Socială Boldești-Scăeni și pentru realizarea în parteneriat a unor obiective de investiții în anul 2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/31.01.2017 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de înlocuirea unei planșe pentru a putea să intabulăm terenul acesta din strada Victoriei.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 13/31.01.2017 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unor terenuri se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 15 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 11395/25.08.2015.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : După cum ați observat este o cerere de încetare a unui contract de concesiune a unui cetățean din partea de Nord a orașului. Nu a construit nimic pe acel loc. Urmează să demarăm procedurile legale pentru recuperarea concesiunii pe perioada contractului. Pentru acest teren avem alte cereri prin care să îl repartizăm.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 11395/25.08.2015 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 16 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1876/26.02.2013.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Predea Gheorghe : În această situație chiria este achitată la zi, nu este nici o problemă. Avem deja cereri pentru închirierea spațiului la alte firme.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr. 1876/26.02.2013 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 17 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl Ilie Vasilică : Discuții?

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de reducerea condițiilor de încadrare pentru serviciul urbanism, compartimentul cadastru și pentru compartimentul de achiziții.

[...]

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind modificarea organigramei și a statului de funcții al aparatului de specialitate al primarului orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 18 al ordinii de zi: Prezentarea Raportului privind activitatea desfășurată de asistenții personali ai persoanelor cu handicap grav pe semestrul II al anului 2017.

Consiliul Local a luat act.

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : Domnu viceprimar am o propunere în legătură cu asistenții aceștia sociali.

Dl. Predea Gheorghe : Da.

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : Noi avem două cazuri, ca să le zic așa, de persoane cu handicap și nu au de nici un fel. Nici cine să îi ajute cu ceva, nici să vadă cineva de ei. Este vorba de frații Stelei...

Dl. Predea Gheorghe : O știu. Da.

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : O știe toată lumea. Este vorba de frații ei. Amândoi sunt cu handicap major, sever și sunt ai nimănui. Cerșesc mâncare toată ziua pe la porțile oamenilor. Se poate face ceva în sensul acesta? Adică să ...

Dl. Primar : Să le facem cum i-am făcut sorei lor.

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : Dar cine va încasa, cine va... Aici este problema.

[...]

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : Dar Stela era mai zdravănă decât ei.

Dl. Predea Gheorghe : Da domnu Ovidiu o să discut la compartimentul de asistență socială să vedem ce soluție găsim. Cum se numesc?

Dl. Isbășoiu Corneliu Ovidiu : Neagu Gheorghe și Neagu Alexandru.

Dl. Isbășoiu Constantin : Neagu Alexandru are 28 de ani de vechime în câmpul muncii și este aproape de pensionare. Dacă ar exista vre-o posibilitate să se ocupe cineva.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Domnu Isbășoiu facem o discuție să vedem dacă putem să găsim o soluție ca să îi trimitem la comisia de expertiză medicală. Vedem. Discutăm.

Se trece la punctul 19 al ordinii de zi: Prezentarea Situației privind acordarea audiențelor de către primar în anul 2017.

Consiliul Local a luat act.

Se trece la punctul 20 al ordinii de zi: Prezentarea Raportului privind activitatea de soluționare a petițiilor înregistrate în semestrul II al anului 2017.

Consiliul Local a luat act.

Se trece la punctul 21 al ordinii de zi: Prezentarea Raportului privind stadiul completării registrului agricol în semestrul II al anului 2017.

Consiliul Local a luat act.

Se trece la punctul 22 al ordinii de zi : DIVERSE

1. Se prezintă cererea nr.1450/30.01.2018 prin care S.C. Lido Gârbea S.R.L. cu sediul în comuna Păulești, nr.1045A, punct Movila Vulpii, Ferma 3, județul Prahova, reprezentat prin Ioniță George - în calitate de administrator, solicită aprobarea vânzării terenurilor :

**a)** suprafața de 121 mp, având nr. cadastral 23136, proprietatea orașului Boldești-Scăeni;

**b)** suprafața de 31 mp având nr. cadastral 23199, proprietatea orașului Boldești-Scăeni;

**c)** suprafața de 32 mp având, fără număr cadastral, proprietatea orașului Boldești-Scăeni.

Aceste terenuri sunt situate în vecinătatea proprietății S.C. Lido Gârbea S.R.L..

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Ilie Vasilică : Îi dăm cuvântul domnului Gârbea Gheorghe.

Dl. Predea Gheorghe : Da. Pentru a ne prezenta ceea ce dorește să facă dumnealui în orașul nostru.

Dl. Gârbea Gheorghe : Am redepus o cerere în legătură cu un teren care se află în vecinătatea proprietății mele care este în centrul orașului Boldești-Scăeni. Este vorba de o suprafață de 184 m.p. pe trei locații diferite, dar toate locațiile sunt lângă proprietatea mea, pentru a obține o suprafață un pic mai mare. La momentul de față am o suprafață de 1011 m.p. proprietate. De ce am nevoie de o suprafață mai mare ? Suprafața viitoarei construcții am înțeles că nu am voie să ocup mai mult de 65% amprenta la sol. Eu intenționez acolo să demarez procedura de demolare în baza unei autorizații și să construiesc un bloc. La demisol va fi o cramă, la parter un spațiu comercial iar la celelalte etaje superioare trei posibil și mansardă atât cât îmi permite zona să fac ori un hotel ori apartamente pentru vânzare pentru că în orașul Boldești-Scăeni nu s-au construit apartamente nici prin ANL și am înțeles că este oarece criză. Deci intenția mea este bună atât pentru mine ca și investitor cât și pentru orașul Boldești-Scăeni față din altă parte mai ales că proprietatea mea se află chiar în centru. Aceste terenuri în baza vânzării, a raportului de evaluare, aduce un ban în plus la primăria orașul Boldești-Scăeni. Nu afectează spațiul verde din față iar el nu este utilizat sub nici o formă. Uitați, eu am depus la adresa precedentă toate planurile inclusiv releveul la parter. Deci, proprietatea mea este de 1011 m.p. iar cele trei spații hașurate sunt de 184 m.p., sunt suprafețe foarte mici. Până acum mi s-au vândut terenurile în totalitate pentru că nu eram proprietarul terenului. Puteam să dețin terenurile în totalitate cu titlu gratuit, [...] dar am zis că este mai bine să îl cumpăr să devin proprietar și am adus bani la bugetul local.

Nu văd de ce se opun anumite persoane ca să cumpăr cele trei suprafețe, încă odată mă repet este vorba de 184 m.p., ca să fac ceva frumos în centrul orașului. Eu am stat pe loc în acest timp și nu am investit și îmi cer scuze pentru ce este acolo datorită faptului că a trebuit să cumpăr la final terenurile de sub construcție și din fața construcției și construcția de la etaj, pentru că eu nu aveam etajul. La momentul de față sunt proprietarul construcțiilor. Și unde era Cris Tim – ul și unde era măcelăria. Acum pot să demarez procedura de demolare. Asta a durat 2-3 ani de când mă tot chinui să cumpăr așa cum v-am spus etapizat de la fiecare proprietar ceea ce a avut. De la dumneavoastră terenul și de la ceilalți construcția. Eu în ceea ce am făcut și la societatea pe care o dețin am făcut un lucru frumos, pe raza comunei Păulești. Nu vreau să încurc pe nimeni și vreau să dăm o nouă imagine orașului Boldești-Scăeni.

Dl. Cardoși Nicolae : Este vorba de fostul restaurant Sonda, nu?

Dl. Gârbea Gheorghe : Exact.

Dl. Cardoși Nicolae : Și vreți să demolați?

Dl. Gârbea Gheorghe : O demolez pentru a putea să fac construcția nouă.

Dl. Cardoși Nicolae : Și nu face corp comun cu restul clădirii?

Dl. Gârbea Gheorghe : Nu. Are rost delimitat. Am cumpărat tot. Singurul spațiu care [...]

Dl. Cardoși Nicolae : Sunt intabulate clădirile ?

Dl. Voicu Ion : Clădirile sunt intabulate pentru că este proprietar societate Lido Gârbea. [...] Terenul de sub construcții în baza hotărârii de consiliu s-a vândut către S.C. Lido Gârbea și anumite terenuri de jur împrejur unde au fost libere.

Dl. Gârbea Gheorghe : La momentul de față sunt proprietarul terenului din fața restaurantului unde era terasa, sunt proprietarul curții din spate. A rămas efectiv două corpuri în spate, în față și partea dinspre trotuar. Parțial mi s-a vândut un corp, sunt proprietar. Dar a rămas o treime din lungimea aceasta.

Dl. Predea Gheorghe : Este vorba de terenul acela unde avea acces Oneață.

[...]

Dl. Voicu Ion : Cele trei suprafețe de teren solicitate să fie supuse aprobării în vederea vânzării sunt unde avea Oneață acel colț. Noi avem măsurători topo și face parte din Intrarea Pieții...

Dl. Cardoși Nicolae : Dacă face parte din stradă nu se poate vinde.

Dl. Voicu Ion : Eu vă spun situația. [...] Iar celelalte două terenuri, cel mai mare de 121 mp...

Dl. Cardoși Nicolae : Spre Calea Unirii, nu?

Dl. Voicu Ion : Da. Acel triunghi, majoritatea terenului este spațiu verde, face parte din Calea Unirii iar acel triunghi a fost supus aprobării Consiliului Local la momentul aprobării vânzării inițiale. Consiliul Local nu a fost de acord. Era unde avea Horia acel grătar.

[...]

Dl. Voicu Ion : Cele trei terenuri acum ele sunt ridicate topo și fac parte din Calea Unirii și din Intrarea Pieții.

Dl. Gârbea Gheorghe : Avem trotuar...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Domnilor colegi. Uitați ce vă propun eu. Domnul Gârbea ne-a prezentat situația. Eu v-aș propune ca în grupuri restrânse să analizăm cererea dânsului și să luăm o decizie. Nu putem lua acum pe loc o decizie. Pentru că este o chestiune de patrimoniu și este nevoie de două treimi din numărul de consilieri și în condițiile când există două treimi din consiliu se poate vinde.

Dl. Cardoși Nicolae : Da domnule viceprimar dar orice discuție este inutilă dacă situația juridică nu permite înstrăinarea. Dacă face parte din Calea Unirii sau Intrarea Pieții terenul respectiv nu se poate înstrăina.

Dl. Lăcătușu Ioan : Domnu Voicu nu ne poate spune?

Dl. Cardoși Nicolae : Tocmai asta a spus.



Dl. Isbășoiu Constantin : Nu ne-a spus până acum! Ne-a spus.

Dl. Dincă Florin Ionuț : Depinde cum face că dacă este vorba de o jumătate de metru, de...

Dl. Mihalcea Florea : Depinde de suprafața care este în acel colț.

Dl. Dincă Florin Ionuț : Mai bine construim ceva frumos acolo. Să fie ceva, vorba aceea că și cum este acum și ...

Dl. Gârbea Gheorghe : Deci între Calea Unirii și terenul solicitat de mine este trotuarul, uitați...

Dl. Cardoși Nicolae : Este vorba de spațiul după trotuar și înaintea de imobilul...

Dl. Primar : Între trotuar și intrarea în magazin.

Dl. Voicu Ion : O cale de comunicație se compune din carosabil și...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : O să mergem împreună la fața locului să facem măsurătorile săptămâna viitoare. Cine este interesat...

Dl. Voicu Ion : Acel teren de 31m.p îl avem intabulat ca proprietatea privată a orașului atunci când a fost supus aprobării Consiliului Local și nu a fost de acord cu înstrăinarea.

Dl. Cardoși Nicolae : Acela din față sau unde a avut Oneață?

Dl. Predea Gheorghe : Acela din față.

[...]

Dl. Cardoși Nicolae : Orice discuție este inutilă până nu clarificăm situația...

[...]

Dl. Cardoși Nicolae : Pentru că degeaba vorbim noi și suntem de acord dacă situația juridică nu permite înstrăinarea dacă face parte din domeniul public. Dacă face parte din domeniul public numai prin scoaterea din domeniul public și introducerea în domeniul public mai putem discuta.

Dl. Mihalcea Florea : Dar cazul în care s-ar rezolva problema terenurilor ca și procedură de demolare și construcție cam cât ar dura domnule Gârbea?

Dl. Gârbea Gheorghe : Maxim doi ani de zile.

Dl. Mihalcea Florea : Trebuie să ne asigurăm că și rămâne ceva.

Dl. Isbășoiu Constantin : Nu, că ne-am obișnuit de când stă de 5 ani acolo.

[...]

Dl. Gârbea Gheorghe : A fost vorba de proceduri legale. Nu a fost rea voință pentru că eu la S.C. Lido Gârbea am investit anual peste 3 milioane de Euro. Numai pe fonduri am 7 proiecte, ultimul care este acum în derulare și astăzi am avut licitație este de 2 milioane de euro. Deci, eu sunt bine intenționat [...] numai că procedurile ne obligă să așteptăm. Nu am făcut nimic ilegal, eu am venit de bună credință ca să fac un bine orașului nu vreau să ... E vorba de investiții, e vorba de banii mei nu vreau să cheltui banii...

Dl. Croitoru Gabriel : Trebuie să amenajați dumneavoastră și o parcare la clădirea pe care o faceți. Nu ați spus nimic de parcare.

Dl. Gârbea Gheorghe : Ba da, în spate unde este curtea va fi parcare.

[...]

Dl. Gîrbea Gheorghe : Curtea din spate am cumpărato în totalitate și terasa din față, fosta terasă.

Dl. Dincă Florin Ionuț : Vă dați seama că va arăta altfel.

[...]

Dl. Gîrbea Gheorghe : Vă dați seama că eu am cheltuit 20.000 Euro ca să decopertez tencuiala după pereți și am constatat, pentru că a făcut domnul Vișoiu verificarea la structură, că nu are viață și că nu mai pot să fac nici măcar o mansardă. De-a lungul timpului chiar dacă a fost [...] O demolez și încep o construcție nouă.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Domnule, în concluzia am reținut solicitarea dumneavoastră, știm. Facem o comisie din partea Consiliului Local în care analizăm special această chestiune. Mergem la fața locului, discutăm cu specialiștii în juridică, avem ingineri și vedem. Dacă din punct de vedere legal se poate inițiem raport de oportunitate. Din punctul meu de vedere este posibil din trei terenuri să dăm două. Cel cu strada nu cred că se poate din punctul meu de vedere.

[...]

Dl. Gîrbea Gheorghe : Colțul din față este domeniul privat și se poate cu acordul dumneavoastră [...]

Dl. Predea Gheorghe : Cel cu strada nu cred că se poate, acesta este punctul meu de vedere.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Iar în continuare spațiul verde dar se poate pentru că este pe aceeași linie, pe același amplasament. Colțul din spate care este dincolo de trotuar[...]

Dl. Cardoși Nicolae : Cred că s-a lămurit domnu Voicu că într-adevăr dacă în planul orașului apare că face parte din drum spațiul verde nu este destinat utilizării normale a drumului bănuiesc și ar putea fi o rezolvare

[...]

Dl. Ilie Vasilică : Deci. Printr-o comisie se va stabili și [...]

Dl. Voicu Ion : Până atunci cum a spus și domnul viceprimar este foarte bună părerea dumnealui, le analizăm foarte bine și pe teren și găsim o soluție.

Dl. Cardoși Nicolae : Dacă se poate de ce nu!

Dl. Voicu Ion : Exact. Dar la momentul acesta în afară de acel triunghi de 33 m.p. care este proprietatea privată ...

Dl. Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. Opinia Consiliului Local, aceasta este a doua cerere pe care o faceți dumneavoastră, a fost următoarea : „A cumpărat domnul Gârbea de 4 ani, ne-a lăsat în centrul orașului cu acea dărâmătură.” Când s-a supus aprobării vânzarea normală că acest sentiment care l-am avut că noi am vândut și ați venit și acum trei ani și ați spus că faceți curat acolo și nu ați făcut. Asta a fost ideea generală. Acum dacă dumneavoastră veniți și insistați și spuneți că faceți atunci se poate schimba opinia.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Îmi cer scuze că vă întrerup. Datorită acelor cumpărări, până am cumpărat etajul a durat un an de zile...

Dl. Predea Gheorghe : Nu. Acum 3 sau 4 ani venise-ți cu niște ...

Dl. Gîrbea Gheorghe : Am cumpărat unde era CrisTim –ul în față de la băiatul domnului Horia și în spate de la domnul Sandu. Nu am știut că durează 3-4 ani, eu am intenționat să cumpăr absolut tot ca să reconfigurăm să consolidez sau să demolez să fac altceva. Deci nu puteam, eram proprietarul numai parterului. Simultan am mers și cu achiziția terenului de sub construcție și ce s-a mai putut cumpăra, curtea din spate și terasa din spate și mai departe vreau să reîntregesc ca să obțin acea amprentă a construcției la sol de 750 m.p. ținând cont de gradul de ocupare de 65%. Eu lucrez deja la proiect, este dat la dl. Vișoiu. El are toată structura și are tot ce are nevoie. Probabil în maxim două săptămâni documentația pentru obținerea autorizației de demolare. Rugămintea este ca să primesc înțelegere pentru că aceste trei spații așa cum am mai spus și mă repet dacă acest triunghi de aici este domeniul privat și se poate vinde cu acordul dumneavoastră de ce nu se poate vinde și în continuare. Deci alveola este până în trotuar inclusiv trotuarul și mai departe dacă era să nu se poată nu se putea nici colțul acesta dacă sunt pe aceeași linie, nu? Este mai aproape de Nord.

Rugămintea mea în încheiere este dacă se poate atunci când întruniți acea comisie și stabiliți o dată și oră să mergem la fața locului să mă chemați și pe mine.

Dl. Cardoși Nicolae : Cum să nu.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Vin cu actele de proprietate și vedem la fața locului.

Dl. Cardoși Nicolae : Da. Formăm o comisie. Facem un raport și supunem acesta cu concluziile noastre Consiliului Local și discutăm cu colegii care nu au fost la fața locului și nu au făcut parte din comisie.

Dl. Gîrbea Gheorghe : Este foarte bine. Vă mulțumesc. O zi bună.

Dl. Predea Gheorghe : Haideți să stabilim marți la ora 16:30 și să facă parte din comisie ...

Dl. Vasile Adrian : Domnu viceprimar la societatea Lido Gîrbea este clar acolo. Noi am refuzat atunci să îi vindem terenul din față pe motiv că vine în trotuar.

Dl. Predea Gheorghe : Dacă i-am spus că facem comisie atunci facem comisie.

Dl. Cardoși Nicolae : Facem comisie.

[...]

Consiliul Local desemnează să facă parte din comisie : dl. Predea Gheorghe, dl. consilier Dincă Ionuț –Florin, dl. consilier Breană Petre-Dragoș, dl. consilier Cardoși Nicolae, dl. Voicu Ion.

**2.** Domnul Primar consultă Consiliului Local asupra calificativului ce trebuie acordat Secretarului orașului la evaluarea.

Consiliul Local propune calificativul maxim.

**3.** Se prezintă cererea nr.1378/29.01.2018 prin care domnul Robesc Ninel-George domiciliat în orașul Boldești-Scăeni, str. Podgoriei, nr.6A, bl.8, ap.4, solicită închirierea garajului de la sediul vechi al primăriei din str. Podgoriei, nr.2.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Vrea să închirieze garajul care am avut noi cerere. Din punct de vedere al Consiliului Local nu se poate închiria garajul, așa am înțeles eu. Acesta este și punctul nostru de vedere.

[...]

Dl. Primar : Are trei mașini și ocupă parcare acolo.

Dna Cărpuşor Sanda : De când are el trei ?

Dl. Primar : El una, nevasta una și fiica una.

Dl. Predea Gheorghe : Nu putem dacă la unul am refuzat așa...

Dl. Isbăşoiu Constantin : Am refuzat.

Dl. Predea Gheorghe : Pot să îl scot la licitație și să...

Dl. Cardoși Nicolae : Bineînțeles, pentru că nu știm cine v-a câștigat licitația, dar...

Dl. Predea Gheorghe : Da.

Dl. Primar : Dar de ce să stea garajul gol?

Dl. Cardoși Nicolae : Consiliul Local a refuzat închirierea.

Dl. Vasile Adrian : Deci închirierea pentru garaj înțeleg că nu se mai poate. Ar trebui să îi găsim un obiectiv.

[...]

Dna Cărpuşor Sanda : Da.

Dl. Vasile Adrian : Pentru că stă degeaba.

Dl. Primar : El stă chiar vis-a-vis de garaj cu apartamentul la parter și ocupă trei locuri pentru că are trei mașini. El una, nevasta una și fiica una.

Dl. Lăcătușu Ioan : Sunt și stâlpii aceia acolo, încurcă circulația...

Dl. Predea Gheorghe : O să mă gândesc la cei care stau la apartament și au mai multe mașini să plătească o taxă suplimentară de parcare.

Dna Cărpuşor Sanda : Corect.

Dl. Predea Gheorghe : Și am rezolvat problema.

[...]

Dl. Dincă Florin Ionuț : Nu pentru o persoană anume!

Dl. Predea Gheorghe : În general am spus, nu pentru...

Dl. Dincă Florin Ionuț : Da, da.

Dl. Predea Gheorghe : Ideea este în felul următor. În condițiile când apreciați că se impune inițierea unui proiect de hotărâre până nu avem 2/3 din Consiliul Local nu are rost să...

Dl. Primar : Scos la licitație.

Dl. Predea Gheorghe : Nu domnu Primar. Dacă nu am 2/3 din Consiliul Local nu pot să..., degeaba, să fac proiect de hotărâre și apoi să cadă. Dacă vă hotărâți ne spuneți să inițiem proiect de hotărâre. Sau poate să inițieze proiect de hotărâre orice consilier.

Consiliul Local nu este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru închirierea garajului.

**4.** Se prezintă cererea nr.855/18.01.2018 prin care domnul Petcu Andrei domiciliat în orașul Boldești-Scăeni, Intr. Serei, nr.4, bl.4, et.2, ap.3, solicită

concesionarea terenului de aproximativ 700 m.p. situat în str. Victoriei, teren predat de către OMV Petrom SA, pentru construirea unei locuințe. Menționează că locuiește cu chirie, nu are în proprietate teren și nici locuință.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Vrea teren pentru casă. Este terenul de la OMV Petrom. Răspunsul este că nu se poate.

Consiliul Local nu este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru concesionarea terenului pentru construirea de locuințe deoarece acest teren a fost predat de către SC OMV Petrom SA conform HG nr.834/1999 iar acest teren face parte din „fondul special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice”.

**5.** Se prezintă cererea nr.1801/29.01.2018 prin care domnul Antemir Gheorghe cu domiciliul în Comuna Lipănești, str. Zamfira, nr.151, în calitate de administrator al S.C. Vulturul Roșu Com. S.R.L., solicită concesionarea unui teren de aproximativ 9000 m.p. situat în Șoseaua Ploiești-Văleni (în spatele stației PECO) pe o perioadă de 49 ani cu posibilitatea prelungirii, pentru amenajare sere și solare pentru producerea de flori și legume. Menționează că va crea un număr de 6 locuri de muncă pentru persoanele cu domiciliul în Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții :

Dl. Predea Gheorghe : Cererea am văzut-o la comisii. Vrea să concesioneze suprafața de 9000 m.p. de la DN de lângă Peco să facă solarii. Este litigiu.

Dl. Cardoși Nicolae : Am înțeles că o parte din terenul acela este revendicat pe legea fondului funciar și nu poate fi concesionat.

Dl. Predea Gheorghe : Este proces pe rol. Deci nu se poate la momentul actual.

Consiliul Local nu este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru concesionarea terenului până la definitivarea litigiului privind fondul funciar.

**6.** Se prezintă cererea nr.19437/12.12.2018 prin care S.C. BYACRYS SANOFARM S.R.L. - reprezentată prin administrator Matei-Avram Isabela-Elena, cu sediul în orașul Boldești-Scăeni, str. Victoriei, nr.97, solicită cumpărarea sau concesionarea a ½ a terenului aferent construcției fostă „Omnia” din str. Fagului, nr.10 din Scăeni.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Voicu Ion : Vor ½ din terenul fostei Omnia. Terenul este proprietatea privată a orașului.

Dl. Predea Gheorghe : Este Cooperația cu situație juridică neclară?

Dna Secretar : Au cumpărat, dar acum sunt în instanță. Cooperația nu a putut să le facă acte pentru că aveau situația terenului.

Dl. Predea Gheorghe : Și ce trebuie să facem noi?

Dl. Mihalcea Florea : Revendică terenul de sub clădire. Jumătate din el.

Dl. Primar : Cum facem?

Dl. Mihalcea Florea : Eu zic că nu ai cum să îl împarți.

Dl. Primar : Jumătate lui Tronaru și jumătate lor.

Dl. Mihalcea Florea : Și cum îl ia jumătate?

Dna Secretar : Eu spun că trebuie să se pronunțe instanța.

[...]

Dna Secretar : Nu îl avem intabulat terenul domnu Voicu ?

Dl. Voicu Ion : Este intabulat.

Dna Secretar : Problema este doar să vină cu sentința pentru că noi nu putem să vindem decât proprietarului construcției și ei încă nu sunt am înțeles că sunt în instanță.

Dl. Cardoși Nicolae : Da. Să-și facă dovada calității de proprietar a construcției.

Dna Secretar : Ei sunt în instanță, au cerut și noi le-am dat la instanță.

Dl. Predea Gheorghe : Au drept de preemțiune asupra...

Dna Secretar : Da. Ei se judecă cu Cooperația că au făcut un anteccontract, dar Cooperația din cauză că nu a putut să intabuleze terenul pentru că nu era al lor nu au putut să le vândă și au ajuns în instanță.

Consiliul Local este de acord inițierea unui proiect de hotărâre privind vânzarea terenului potrivit legii.

**7.** Lista cu asistații sociali solicitată de Consiliul Local în ședința din 08.01.2018. Consiliul Local a luat act.

**8.** Se prezintă Informarea Poliției orașului Boldești-Scăeni nr. 872/18.01.2018 care conține evaluarea fenomenelor antisociale, măsurile întreprinse în îndeplinirea atribuțiilor specifice și modul în care au fost îndeplinite sarcinile pe plan local în cursul anului 2017.

Dl. Isbășoiu Constantin : Cei de la poliție nu putea să vină să ne prezinte și nouă ce a afișat aici.

Dl. Predea Gheorghe : Poate să vină la invitația noastră dar a fost acum 2 luni.

Dl. Isbășoiu Constantin : Vă cer o lămurire aici.

Dl. Predea Gheorghe : Da.

Dl. Isbășoiu Constantin : Spune „Activități de prevenire și combatere a tăierii ilegale de arbori. Contravenții constatate 16, 25”. Dar nu văd nici un criteriu aici „Rezolvate”. Cât s-a rezolvat?

Dl. Predea Gheorghe : Nu sunt rezolvate.

Dna Cărpășor Sandală : Niciuna.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Spune „Infrațiuni constatate 12...”

Dna Cărpășor Sandală : Trebuie să aibă material la dosar.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Spune rezultatele muncii din ce...

Dl. Primar : Trebuie să aiba plângeri.

Dl. Isbășoiu Constantin : Cum?!

Dl. Primar : La rezolvare trebuie să ai plângere.

Dl. Predea Gheorghe : Au plângeri.

Dl. Isbășoiu Constantin : A mea este plângere dar...

Dl. Primar : Și nu au prins hoții.

Dl. Isbășoiu Constantin : Eu știu care au tăiat, dar ei nu știu.

[...]

Dl. Isbășoiu Constantin : Vă mai întreb ceva. Ieri s-a întâmplat. Poliția noastră este subordonată Poliției orașului? Poliția Locală?

Dl. Primar : Există un protocol pentru schimbul doi și trei...

Dl. Isbășoiu Constantin : Pentru că ieri la vecina mea a venit o mașină a poliției și a început să sune cu girofarul cu sonor și coboară unul de-al nostru și ciocănea la poartă, strigă, tipul stătea tot la mașină...

Dl. Predea Gheorghe : În mașina cui?

Dl. Isbășoiu Constantin : A poliției.

Dna Cărpuzor Sanda : Care poliție?

Dl. Vasile Adrian : Națională.

Dl. Isbășoiu Constantin : De aici.

[...]

Dl. Primar : Nu era Dastăr-ul !

Dl. Isbășoiu Constantin : Vecina nu răspundea.

Dl. Predea Gheorghe : La ce oră?

Dl. Isbășoiu Constantin : Între 3 și 4 cred. Și suna, insista asta cu semnalul polițaiul, nu a coborât din mașină. Când a ieșit femeia afară a coborât. Nu mai vorbesc că puțin politicos cu respectiva, că voia să lase o citație pentru fiul ei. Femeia a spus că nu o ia pentru că nu este acasă. Polițistul foarte obraznic și insista să o ia și striga... Până la urmă a convinso. I-a dat telefon fiului și au vorbit. S-au lămurit. Dra vreau să spun așa : el stătea ca boierul în mașină și al nostru ... executa.

Dl. Primar : Câteodată sunt și martori la ce fac ceilalți.

Dl. Isbășoiu Constantin : Da?

Consiliul Local a luat act.

**9.** Dl. Predea Gheorghe : Da domnu Biță.

Dl. Biță Paul : Revin și eu cu două probleme pe care le-am adus la cunoștință și anul trecut și acum fiind început de an vreau să le reamintesc. Unul este reamenajarea canalului prin spatele Dispensarului de la Scăeni care face legătura între strada Falansterului cu strada Colinei.

Dl. Predea Gheorghe : Da, știu.

Dl. Biță Paul : Doi, reamenajarea parcului de la Scăeni.

Dl. Predea Gheorghe : Care parc?

Dl. Biță Paul : Acela unde este fântâna.

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Gardul probabil.

Dl. Isbășoiu Constantin : A fost făcut de Agrisol.

Dl. Primar : Și trotuar. Am zis să facem trotuar.  
Dl. Predea Gheorghe : A făcut.  
Dl. Primar : Prin aici prin spate.  
Dl. Predea Gheorghe : A făcut ceva. Alei.  
Dl. Dincă Florin Ionuț : Și mai este o problemă. Am văzut că la blocuri la Scăeni mai sunt instalații ramase de la sărbători.  
Dl. Predea Gheorghe : Da. Urmează să le ia.  
[...]

Dl. Primar : La Scăeni este o emblemă a fostului IFLGS care se dărâmă. O dărâmăm, facem ceva pe soclul acela ? Trebuie să luăm fierul acela de acolo.

Dl. Biță Paul : O să discut cu oamenii din zonă și stabilim.

Dl. Primar : Dacă este, pe soclul acela punem altceva.

Dl Ilie Vasilică declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi 08.01.2018.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dl Ilie Vasilică

SECRETAR,  
Tudor Florina-Neli